



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado:           **NUEVO LEÓN**          

Programa: **Fondo de Aportaciones para  
la Infraestructura Social  
Municipal y Demarcaciones  
Territoriales del Distrito  
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FISM-44/23-IR**

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR EN CALLES: AV. BOSQUES DE LAS LOMAS, CALLE BOSQUE INGLES Y CALLE BOSQUE ALEMÁN, COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.**

Localidad: **AV. BOSQUES DE LAS LOMAS, CALLE BOSQUE INGLES Y CALLE BOSQUE ALEMÁN, COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES.**

Municipio: \_\_\_\_\_

**GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato   **X**  .

Modalidad de Ejecución:

**INVITACION RESTRINGIDA**

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-44/23-IR DE FECHA 13 DE JULIO DE 2023.**

Fecha de Adjudicación:

**24 DE JULIO DE 2023.**

Número y Fecha del Contrato:

**CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-44/23-IR DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023.**

Monto Original Contratado:

**\$ 1,587,304.54**

Monto Total de Convenios:

**\$ 0.00**

Monto Ejercido de la Obra:

**\$ 1,587,304.54**

*md*

*el*

1/4

*[Firma]*

*[Firma]*



García  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Contratista: CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 26/07/2023 Fecha de terminación: 23/09/2023  
Fecha real de inicio: 26/07/2023 Fecha real de terminación: 23/09/2023

### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **31** de **OCTUBRE DEL 2023**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, RETIRO Y REUBICACION DE ARBOLES EXISTENTES, PODA DE ARBOLES, EXISTENTES, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(TUBOS, LUMINARIA COMPLETA Y LETRERO), AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES EN MATERIAL TIPO I Y II A CUALQUIER PROFUNDIDAD, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1., SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR 10 KVA DALTOR PEDESTAL MONOFASICO 13200YT/ 7620 V 120/240 MONOFASICO HECHO DE ACERO AL CARBON, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CONSTRUCCIÓN DE DALA DE CIMETACION CON CONCRETO, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO CON DIMENSIONES DE 20 X 20 X 40 CMS, CASTILLO DE CONCRETO DE 15 X 20 DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ZAPREO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, HASTA UNA ALTURA DE 4.50 MTS., APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$1,603,622.07	\$1,603,622.07	\$1,603,622.07	-	-
Inversión Ejercida	\$1,587,304.54	\$1,587,304.54	\$1,587,304.54	-	-
Saldo	\$16,317.53	\$16,317.53	\$16,317.53	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

2/4



Anticipo: **\$476,191.36**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	26//07/23 AL 24/08/23	111,371.76	\$259,867.43
01 ADITIVA	26//07/23 AL 24/08/23	34,618.80	\$80,777.19
02 NORMAL	25/08/23 AL 23/09//23	330,200.80	\$599,863.24
02 ADITIVA	25/08/23 AL 23/09//23	0.00	\$148,550.24
01 EXTRA	25/08/23 AL 23/09//23	0.00	\$22,055.08
<b>Sub-Total</b>		<b>\$476,191.36</b>	<b>\$1,111,113.18</b>
		<b>Total</b>	<b>\$1,587,304.54</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$22,055.08** (Veintidós Mil Cincuenta y Cinco Pesos 08/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 23A37854 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$158,730.45  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 23A37846 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$476,191.36  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A  
 Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Dorama, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>23A37854 de 25 DE JULIO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$158,730.45</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. José Isachar Lucio Zamarrón**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-44/23-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.**